

matrícula

102.961

ficha

01


São Paulo, 29 de novembro de 1989

**IMÓVEL:** A LOJA "A", localizada no pavimento térreo do "CONJUNTO CONDOMINIAL MORUMBIG", situado à RUA DR. LUIZ MIGLIANO, nº 2.050, no 13º Subdistrito, Butantã, contendo a área útil de 371,15m<sup>2</sup>, área comum de 802,963m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 1.174,113m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 11,933%. (Contribuinte 171.224.0133/1).

**PROPRIETÁRIAS:** TECTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Manoel da Nobrega, 1610, CGC número 55.064.034/0001-31; MONTE ROSSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à rua Emboabas, 358, CGC nº 55.219.711/0001-43 e HIDRÁULICA ROCCA LTDA, com sede nesta Capital, à rua padre Adelino, 66, CGC 61.816.484/0001-36.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/30.259, R.6/70.295 e R.2/83.003 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

  
Nilson Pinto Saqueira

R.1 em 29 de novembro de 1.989

Por escritura de 30 de outubro de 1989, do 22º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2556, fls. 219), as proprietárias, já qualificadas, representadas por CAPORRINO, VIEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, e esta por Antonio Caporrino, RG número 3.255.351, CPF 037.719.548/00 e Nilson Pery Targa Vieira, RG-1.699.835, CPF 048.193.228/34, prometeram vender o imóvel objeto da presente matrícula a RENINVEST PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à rua Estados ..

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GÓES, protocolado em 05/03/2026 às 17:04, sob o número WPG126790920689. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000012-52.2014.8.26.0698 e código j9KhB5e.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de imóveis via www.rfgal.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

matrícula

102.961

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Unidos, 2085, Jardim América, CGC 54.753.199/0001-58, representada por Reni Rodrigues da Luz, RG 10.132.092, CPF número-941.027.168/15, pelo valor de NCz\$40.000,00, já quitado. Consta declarado no título objeto deste registro, que as vendedoras, TECTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e MONTE ROSSO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, deixaram de apresentar as CNDs do IAPAS, em virtude do imóvel objeto da presente matrícula, não fazer parte de seus ativos permanentes, e que a vendedora, HIDRAULICA ROCCA LTDA, apresentou a CND do IAPAS - sob nº 522.002, expedida em 19 de maio de 1989, com prazo de validade por 6 meses.

O Escrevente Autorizado,

  
 Nilson Rino Siqueira

Microfilme: protocolo nº 167.989 - rolo nº 2.942

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.

ri digital

 Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.criportal.br